



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2026

№ 1818

О проекте планировки и проекте межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2026 № 27-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.08.2024 № 6604 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 130.03.02.06 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 130.03.02.06 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2021 № 1970 «О проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».



5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



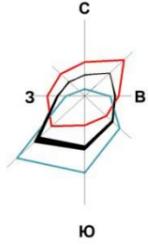
М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.02.2026 № 1818

ПРОЕКТ
планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

122.хх.хх.хх
номера элементов планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района,
номер микрорайона, номер квартала)
красные линии

Границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры

--- границы проекта планировки
--- границы кварталов

Территории общего пользования

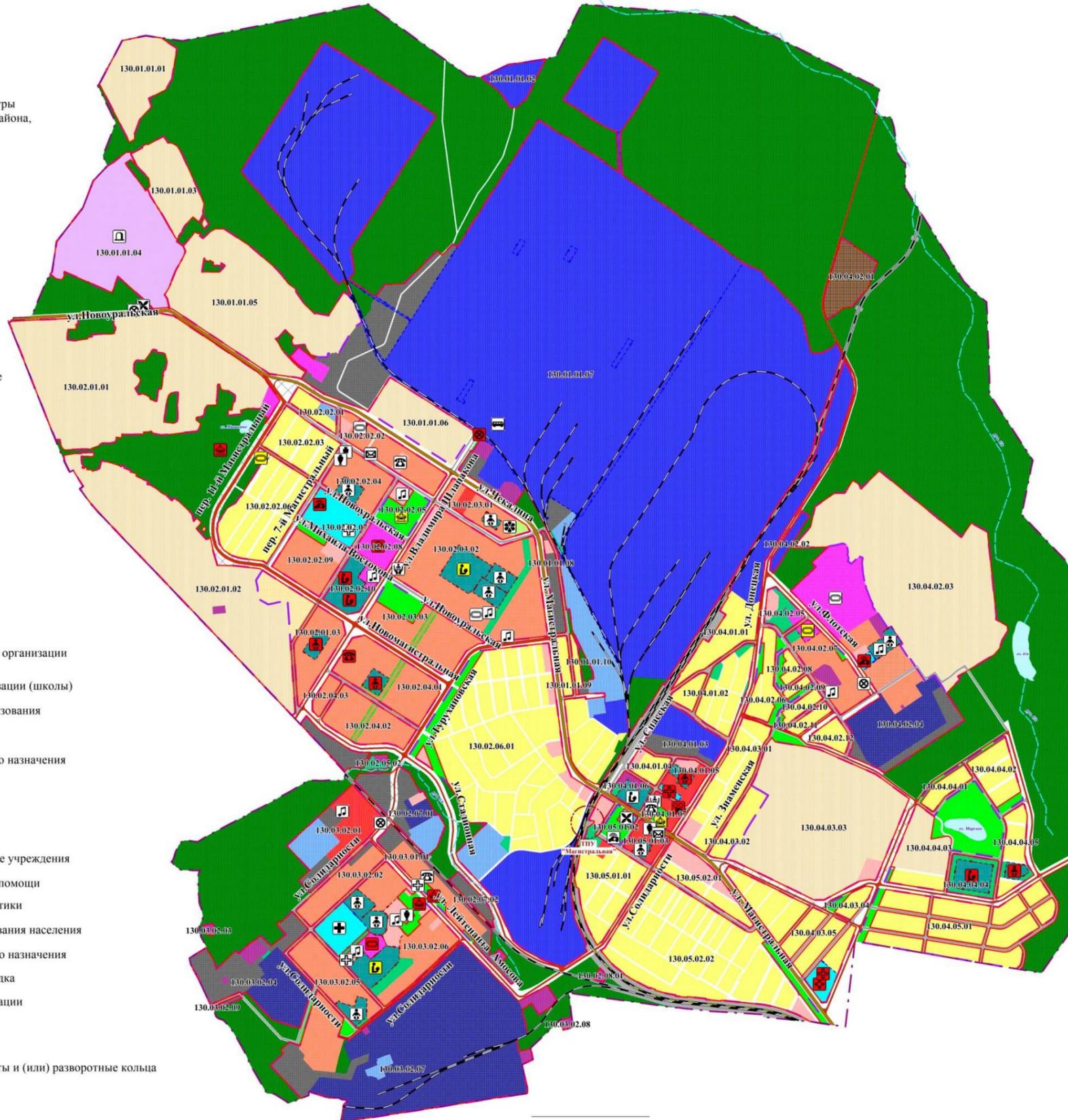
■ природная зона
■ парки, скверы, бульвары, иные озелененные
территории общего пользования
■ внутриквартальные общественные
пространства
■ водные объекты

Территории рекреационного назначения

■ озелененные территории
ограниченного пользования
■ объекты местного значения,
парки, скверы (проектируемые)
■ объекты местного значения,
парки, скверы (реконструируемые)

Объекты капитального строительства

| сущ. | план. | рекон. | описание |
|------|-------|--------|--|
| ☐ | ☐ | ☐ | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| ☐ | ☐ | ☐ | общеобразовательные организации (школы) |
| ☐ | ☐ | ☐ | центры дополнительного образования |
| ☐ | ☐ | ☐ | библиотеки |
| ☐ | ☐ | ☐ | объекты культурно-досугового назначения |
| ☐ | ☐ | ☐ | объекты спорта |
| ☐ | ☐ | ☐ | спортивные сооружения |
| ☐ | ☐ | ☐ | больницы |
| ☐ | ☐ | ☐ | амбулаторно-поликлинические учреждения |
| ☐ | ☐ | ☐ | станции скорой медицинской помощи |
| ☐ | ☐ | ☐ | здания общей врачебной практики |
| ☐ | ☐ | ☐ | центры социального обслуживания населения |
| ☐ | ☐ | ☐ | объекты санаторно-курортного назначения |
| ☐ | ☐ | ☐ | опорные пункты охраны порядка |
| ☐ | ☐ | ☐ | объекты религиозной организации |
| ☐ | ☐ | ☐ | объекты почтовой связи |
| ☐ | ☐ | ☐ | пожарное депо |
| ☐ | ☐ | ☐ | конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта |
| ☐ | ☐ | ☐ | кладбища |



Границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона объектов санитарно-технического назначения
- зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества
- зона отдыха и оздоровления
- зона кладбищ и крематориев
- зона перспективной улично-дорожной сети
- зона улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов
федерального значения, объектов регионального
значения, объектов местного значения

--- границы зон планируемого размещения объектов
регионального значения
--- границы зон планируемого размещения объектов
местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы местного значения в жилой застройке
- железнодорожные пути (существующие)
- железнодорожные пути (проектируемые)
- транспортно-пересадочный узел

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города Новосибирска в границах Калининского района на расстоянии 2,5 – 3 км от основной территории города и включена в состав жилого района «Пашино».

Площадь планируемой территории – 2178,21 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки планируемой территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития планируемой территории

Развитие планируемой территории предусмотрено на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);
улично-дорожной сети.

На планируемой территории выделены:

район 130.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 130.01.01.07, 130.01.01.09, 130.01.01.10;

район 130.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 130.02.01.03, 130.02.02.01 – 130.02.02.04, 130.02.02.06, 130.02.02.09, 130.02.03.01 – 130.02.03.03, 130.02.04.01 – 130.02.04.03, 130.02.06.01;

район 130.03 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 130.03.01.01, 130.03.02.01, 130.03.02.02, 130.03.02.05 – 130.03.02.09;

район 130.04 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 130.04.01.01, 130.04.01.02, 130.04.01.04 – 130.04.01.07, 130.04.02.04, 130.04.02.06 – 130.04.02.12, 130.04.03.01, 130.04.03.02, 130.04.03.04, 130.04.03.05, 130.04.04.01 – 130.04.04.05, 130.04.05.01;

район 130.05 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 130.05.01.01, 130.05.02.02;

кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 130.01.01.01 – 130.01.01.06, 130.02.01.01, 130.02.01.02, 130.02.02.05, 130.02.02.07 – 130.02.02.08, 130.02.02.10, 130.02.05.02, 130.02.07.01 – 130.02.07.02, 130.02.08.01, 130.03.02.03, 130.03.02.04, 130.03.02.08, 130.03.02.09, 130.04.01.03, 130.04.01.06, 130.04.02.01 – 130.04.02.03, 130.04.02.05, 130.04.03.03.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии их обеспечения объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур в соответствии с Местными нормативами.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, договора о комплексном развитии территории,

иногo заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона военных и иных режимных объектов и территорий;
- зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества;
- зона объектов санитарно-технического назначения;
- зона отдыха и оздоровления;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; внутриквартальные общественные пространства; водные объекты.

Также проектом планировки выделены территории рекреационного назначения – озелененные территории ограниченного пользования.

Жилищное строительство предусмотрено в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоне индивидуальной жилой застройки;
- зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зоне застройки жилыми домами смешанной этажности.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

- зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоне объектов здравоохранения;
- зоне объектов культуры и спорта;
- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зоне стоянок для легковых автомобилей;
- зоне объектов религиозного назначения;
- зоне военных и иных режимных объектов и территорий;
- зоне объектов санитарно-технического назначения;
- зоне существующих объектов ведения садоводства и огородничества;
- зоне отдыха и оздоровления;
- зоне кладбищ и крематориев;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети.

Также не допускается размещение объектов жилищного строительства в границах природной зоны, территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, внутриквартальные общественные пространства, иные озелененные территории общего пользования), в границах озелененных территорий ограниченного пользования.

В границах кварталов 130.01.01.07, 130.01.01.09, 130.01.01.10, 130.02.02.01, 130.02.02.03, 130.02.02.06, 130.02.06.01, 130.04.01.01, 130.04.01.02, 130.04.01.04, 130.04.02.08 – 130.04.02.12, 130.04.03.01, 130.04.03.02, 130.04.03.04, 130.04.03.05, 130.04.04.01 – 130.04.04.03, 130.04.04.05, 130.04.05.01, 130.05.01.01, 130.05.01.02, 130.05.02.01, 130.05.02.02 предусмотрено сохранение индивидуальной жилой застройки на расчетный срок реализации проекта планировки (с возможностью оформления земельного участка для эксплуатации, реконструкции, нового строительства индивидуального жилого дома).

2.2. Объемно-пространственные характеристики развития планируемой территории и внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Границы внутриквартальных общественных пространств могут быть уточнены на этапе строительства жилых микрорайонов без изменения связей с сосед-

ними кварталами и социальными объектами и без изменения параметров (площади). Озеленение внутриквартальных общественных пространств должно преимущественно состоять из деревьев и крупномерных кустарников, процент озеленения указанных территорий должен составлять не менее 70 %.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должны входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.3. Плотность и параметры застройки планируемой территории

К 2030 году планируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность населения планируемой территории на этапе проектирования и на стадии строительства жилых домов с 2025 года предполагается 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности перспективной застройки на планируемой территории принят не более 1,2;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов.

Расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится до 46,12 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1392,9 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 784,8 тыс. кв. м общей площади.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение: индивидуальных жилых домов, гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, объектов для выращивания сельскохозяйственных культур, отдельно стоящих объектов обслуживания жилой застройки (объектов предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), водных объектов, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), подземных гаражей и автостоянок, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов спорта, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), подземных гаражей и автостоянок, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом использования – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома, блокированной жилой застройки, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазинов, объектов отдыха (рекреации), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов для размещения автомобильных моек и ремонта автомобилей, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов для обеспечения научной деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение объектов здравоохранения, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов для обеспечения научной деятельности, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутрен-

него правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов культуры, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов для развлечения, объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов для обеспечения научной деятельности, объектов для оказания ветеринарных услуг, приютов для животных, объектов делового управления, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, стоянок транспортных средств, объектов легкой промышленности, объектов фармацевтической промышленности, объектов фарфоро-фаянсовой промышленности, объектов электронной промышленности, объектов ювелирной промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов строительной промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-

производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов для эксплуатации внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение объектов промышленности, не оказывающих негативного воздействия на прилегающие застроенные территории, объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, складов, объектов ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, служебных гаражей, объектов спорта, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, объектов обеспечения вооруженных сил, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, стоянки транспортных средств, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, служебных гаражей, стоянок транспортных средств, складов, объектов автомобильного транспорта, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для осуществления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, стоянок транспортных средств, объектов связи, складов, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 25 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов обеспечения деятельности по исполнению наказаний, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов санитарно-технического назначения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны объектов санитарно-технического назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, стоянок транспортных средств, объектов энергетики, складов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети,

объектов благоустройства территории, объектов специальной деятельности (объекты размещения захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов).

Проектом планировки для зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов отдыха (рекреации), площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, причалов для маломерных судов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов деятельности по особой охране и изучению природы, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования по водным объектам, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, земельных участков общего назначения, объектов ведения огородничества, объектов ведения садоводства.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом – 5 этажей.

В границах зоны отдыха и оздоровления предусмотрено размещение питомников, объектов социального обслуживания, объектов общественного питания, объектов отдыха (рекреации), объектов санаторной деятельности, водных объектов, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов здравоохранения, объектов гостиничного обслуживания, объектов спорта.

Проектом планировки для зоны кладбищ и крематориев устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

В границах зоны кладбищ и крематориев предусмотрено размещение административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, объектов ритуальной деятельности.

Проектом планировки для зоны перспективной улично-дорожной сети устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей для объек-

тов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «дома блокированной застройки», «садовые дома» – 3 этажа.

Проектом планировки в зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки для зоны улично-дорожной сети устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов предоставления коммунальных услуг, стоянок транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов благоустройства территории.

В границах природной зоны проектом планировки предусмотрено размещение питомников, объектов для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы, объектов для обеспечения охраны природных территорий, объектов культурного наследия, водных объектов.

Проектом планировки для территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

В границах территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, внутриквартальные общественные пространства, иные озелененные территории общего пользования) проектом планировки предусмотрено размещение объектов отдыха (рекреации), объектов культурного наследия, водных объектов, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, объектов благоустройства территории. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади территории парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

В границах озелененных территорий ограниченного пользования предусмотрено размещение объектов отдыха (рекреации), объектов культурного наследия, водных объектов, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, объектов благоустройства территории, сохранение существующих объектов хранения автотранспорта, сохранение существующих гаражей для собственных нужд.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

Проектом планировки также предполагается возможность размещения иных объектов, для которых соответствующими территориальными зонами предусмотрены условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования, а также не противоречащих описанию соответствующих функциональных зон, установленных Генеральным планом города Новосибирска, при условии соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального значения.

Размещение объектов федерального значения на расчетный срок не планируется.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства регионального значения:

пожарно-спасательная часть № 10 Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области по ул. Чекалина, 13а в квартале 130.01.01.07;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» – амбулаторно-поликлинические отделения по ул. Новоуральской, 27/1 в квартале 130.02.02.07, по ул. Лейтенанта Амосова, 64 в квартале 130.03.01.01;

филиал ГБУЗ НСО «Станция скорой медицинской помощи – подстанция «Пашино» по ул. Ордынской, 10а в квартале 130.05.01.02.

Проектом планировки на расчетный срок предусмотрено строительство следующих объектов:

амбулаторно-поликлинического подразделения на 250 посещений в смену в квартале 130.04.01.05;

амбулаторно-поликлинического подразделения на 200 посещений в смену в квартале 130.04.03.05;

отделения общей врачебной практики на 500 посещений в смену в квартале 130.04.03.05;

станции скорой медицинской помощи на 3 автомобиля каждая в кварталах 130.02.02.07, 130.04.02.04.

3.3. Размещение объектов местного значения

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров;

для общеобразовательных организаций 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 46,12 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 1615, в общеобразовательных учреждениях – 5304.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 353 «Солнышко» по ул. Новоуральской, 27/3 в квартале 130.02.02.04;

МБДОУ «Детский сад № 229 «Жаворонок» по ул. Новоуральской, 4а в квартале 130.02.03.01, по ул. Солидарности, 70а в квартале 130.03.02.05;

МБДОУ «Детский сад № 475 «Антошка» по ул. Новоуральской, 1/2 в квартале 130.02.03.02;

дошкольные группы при муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 34» по ул. Новоуральской, 19/1 в квартале 130.02.03.02;

МБДОУ «Детский сад № 249 «Лучик» по ул. Солидарности, 71а в квартале 130.03.02.06, по ул. Солидарности, 81а в квартале 130.03.02.06, по ул. Ордынской, 10 в квартале 130.05.01.03;

МБДОУ «Детский сад № 383 «Дружба» по ул. Флотской, 8а в квартале 130.04.02.04;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» по ул. Новоуральской, 11/3 в квартале 130.02.03.02;

МБОУ «Лицей № 81 имени дважды героя Российской Федерации генерал-майора Гудкова Михаила Евгеньевича» по ул. Солидарности, 65а в квартале 130.03.02.06;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46 имени героя России Сергея Амосова» по ул. Магистральной, 16 в квартале 130.04.01.06;

филиалы муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска (далее – МБУДО) «Центр внешкольной работы «Пашинский» по ул. Новоуральской, 21 в квартале 130.02.02.05, по ул. Новоуральской, 15/5 в квартале 130.02.02.10, по ул. Магистральной, 51в в квартале 130.02.03.01, по ул. Лейтенанта Амосова, 74 в квартале 130.03.02.01, по ул. Солидарности, 71б в квартале 130.03.02.06, по ул. Флотской, 8 в квартале 130.04.02.04, по ул. Флотской, 28а в квартале 130.04.02.07;

МБУДО «Детская школа искусств № 13» по ул. Солидарности, 65в в квартале 130.03.02.06;

МБУДО «Центр детского творчества «Содружество» по ул. Новоуральской, 19/12 в квартале 130.02.03.02;

лыжная база МБУДО «Центр внешкольной работы «Пашинский» по пер. 10-му Магистральному, 24 в квартале 130.02.02.06;

плоскостное спортивное сооружение при муниципальном автономном учреждении города Новосибирска «Стадион» по ул. Новоуральской, 19 в квартале 130.02.03.02;

плоскостные спортивные сооружения по ул. Новоуральской в квартале 130.02.02.02, по ул. Флотской в квартале 130.04.02.04.

На расчетный срок предусматриваются следующие планируемые мероприятия в сфере образования:

строительство дошкольной образовательной организации на 270 мест в квартале 130.02.01.03;

строительство дошкольной образовательной организации на 270 мест в квартале 130.02.04.01;

строительство дошкольной образовательной организации на 230 мест в квартале 130.04.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест в квартале 130.04.04.05;

строительство двух общеобразовательных организаций на 750 мест каждая в квартале 130.02.02.10;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 130.04.04.04;

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» по ул. Новоуральской, 11/3 в квартале 130.02.03.02 с 750 мест до 1100 мест;

реконструкция МБОУ «Лицей № 81 имени дважды героя Российской Федерации генерал-майора Гудкова Михаила Евгеньевича» по ул. Солидарности, 65а в квартале 130.03.02.06 с 850 мест до 1250 мест.

С учетом запланированных мероприятий проектом планировки на расчетный срок коэффициент обеспеченности на 1000 мест в дошкольных образовательных организациях составит 56,2 мест, по общеобразовательным организациям – 120,3 мест.

Проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов в области культуры и спорта:

объекта спортивного назначения, включающее возможность размещения бассейна в квартале 130.02.02.08;

объекта спортивного назначения по ул. Солидарности в квартале 130.03.02.06;

реконструкция лыжной базы МБУДО «Центр внешкольной работы «Пашинский» по пер. 10-му Магистральному, 24 в квартале 130.02.02.06;

реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотской в квартале 130.04.02.07;

объектов культурно-досугового назначения в квартале 130.04.01.07.

Предусмотрено размещение объектов рекреационного назначения:

сквера у озера «Мышкино»;

сквера «Гвардейский» в квартале 130.03.02.06;

сквера по ул. Амосова в квартале 130.03.01.01.

На расчетный срок предусматривается следующие планируемые мероприятия по объектам рекреационного назначения:

реконструкция сквера «Пашинский» в квартале 130.02.02.05;

реконструкция сквера «Звездный» в квартале 130.04.01.07.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки установлена следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 51,49 км.

Плотность улично-дорожной сети составит – 2,36 км/кв. км.

До 2030 (включительно) года проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция автомобильной дороги местного значения от границы города Новосибирска до ул. Солидарности;

реконструкция автомобильной дороги местного значения по ул. Лейтенанта Амосова;

реконструкция автомобильной дороги местного значения по ул. Солидарности от дома № 99 до ул. Лейтенанта Амосова.

После 2030 года проектом планировки предусмотрена реконструкция магистральных улиц районного значения (ул. Новоуральская, ул. Чекалина, ул. Магистральная) до категории магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения.

5. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Водоснабжение

На планируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения. Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

По планировочной территории проходят существующие водопроводы Д 300 мм, Д 400 мм, Д 500 мм, существующие водопроводные насосные станции, перспективный водопровод Д 500 мм.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Полный объем мероприятий для осуществления технологического присоединения планируемой застройки определяется на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная отдельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в магистральные самотечные коллекторы.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Полный объем мероприятий для осуществления технологического присоединения планируемой застройки определяется на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами.

Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

5.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрено создание единой централизованной системы теплоснабжения территории планировочного района. Проектные решения направлены на повышение эффективности эксплуатации коммунальной инфраструктуры, улучшение надежности и стабильности поставок тепловой энергии населению и организациям.

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться отдельно стоящие дома, их теплоснабжение может осуществляться от существующих центральных тепловых пунктов с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования или от индивидуальных тепловых пунктов.

Теплоснабжение в кварталах с новой застройкой возможно от новых центральных тепловых пунктов или от индивидуальных тепловых пунктов. Для вновь осваиваемых территорий выбор способа организации теплоснабжения осуществляется на основании технико-экономических расчетов или задания на проектирование, с обязательным учетом гидравлических режимов работы тепловых сетей и установленных температурных графиков отопления зданий.

5.4. Электроснабжение

По состоянию на 2025 год объем свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности на понизительной подстанции ПС 110 кВ «Пашино» составляет 0,73 МВА, на понизительной подстанции ПС 110 кВ «Лесная» – 4,75 МВА, на понизительной подстанции ПС 110 кВ «Мочище» – 0 МВА.

Для подключения участков планируемой застройки к системе электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

строительство новой понизительной подстанции ПС 110/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, размещаемой в границах планируемой территории, которая обеспечит электроснабжение перспективной застройки в границах проекта планировки. Точки подключения новой подстанции 110 кВ к существующей сети 110 кВ будут определены сетевой организацией на этапе проектирования;

строительство распределительных пунктов на территории планировочных микрорайонов 130.04.04 и 130.03.02 с подключением от перспективной понизительной подстанции ПС 110/10 кВ;

строительство распределительной сети 6 – 10 кВ для перевода нагрузки с понизительной подстанции ПС 110 кВ «Пашино» (ф. 7 РП-490) на перспективную понизительную подстанцию ПС 110 кВ после завершения ее строительства;

строительство трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ для обеспечения электроэнергией планируемых к застройке участков;

строительство кабельных линий 10 кВ от точек подключения до планируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ;

перевод части существующих воздушных линий электропередач ВЛ 10-110 кВ в кабельные.

Решения в отношении объектов и сетей электроснабжения, находящихся в зоне перспективной застройки, принимаются на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования в соответствие.

5.5. Ливневая канализация. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусмотрено выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки территории.

Развитие системы ливневой канализации планируется путем размещения новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Для отведения поверхностных стоков предусмотрены следующие мероприятия:

основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточной и западной частей планируемой территории, запроектирован по

ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части планируемой территории предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить путем детальных расчетов правильность принятых сечений трубопроводов.

5.6. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки территории выполнена с максимальным учетом рельефа местности.

Вертикальная планировка территории в местах планируемой застройки предусмотрена с небольшим превышением кварталов над улично-дорожной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности выполняется с превышением по отношению к ней на 0,15 м. Все существующие улицы и проезды с капитальным дорожным покрытием сохраняются.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Современное использование | Планируемые показатели |
|----------------------|--|-------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га | 2178,21 | 2178,21 |
| 1.1.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 149,83 | 205,46 |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 10,9 | 3,87 |
| 1.1.3 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га | 60,32 | 125,34 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------|--|----------------|--------|--------|
| 1.1.4 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | 3,23 | 19,5 |
| 1.1.5 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами | га | 9,67 | 12,6 |
| 1.1.6 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | 15,69 | 28,18 |
| 1.1.7 | Зона объектов здравоохранения | га | 4,98 | 11,73 |
| 1.1.8 | Зона объектов культуры и спорта | га | 5,54 | 21,71 |
| 1.1.9 | Зона объектов религиозного назначения | га | 0,23 | 0,79 |
| 1.1.10 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 6,89 | 8,42 |
| 1.1.11 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду | га | 297,09 | 456,16 |
| 1.1.12 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 33,95 | 21,41 |
| 1.1.13 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | га | 23,42 | 22,5 |
| 1.1.14 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 22,99 | 57,03 |
| 1.1.15 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га | 542,68 | 74,72 |
| 1.1.16 | Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества | га | 281,08 | 275,76 |
| 1.1.17 | Зона отдыха и оздоровления | га | 0,76 | 1,02 |
| 1.1.18 | Зона кладбищ и крематориев | га | 28,84 | 28,85 |
| 1.1.19 | Зона перспективной улично-дорожной сети | га | – | 11,85 |
| 1.1.20 | Зона улично-дорожной сети | га | 248,75 | 149,41 |
| 1.1.21 | Природная зона | га | 327,35 | 587,54 |
| 1.1.22 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 5,19 | 31,13 |
| 1.1.23 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | – | 12,92 |
| 1.1.24 | Зона объектов санитарно-технического назначения | га | 3,22 | 6,21 |
| 1.1.25 | Иная зона | га | 91,51 | – |
| 1.1.26 | Водные объекты | га | 4,10 | 4,10 |
| 2. Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. человек | 32,45 | 46,12 |
| 2.2 | Показатель средней жилищной обеспеченности | кв. м/человека | 19,4 | 30 |
| 2.3 | Жилищный фонд | тыс. кв. м | 629,9 | 1392,9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|--|---------------|-------|-------|
| 2.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м | – | 608,2 |
| 2.5 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м | – | 784,8 |
| 3. Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры | | | | |
| 3.1 | Дошкольные учреждения (детские сады) | мест | 1600 | 2590 |
| 3.2 | Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы) | мест | 2200 | 5550 |
| 4. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 57,64 | 62,70 |
| 4.1.1 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | – | 6,02 |
| 4.1.2 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | км | 14,96 | 20,82 |
| 4.1.3 | Улицы местного значения в жилой застройке | км | 42,95 | 35,86 |
| 4.2 | Плотность улично-дорожной сети | км/кв. км | 2,64 | 2,87 |
| 4.3 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 13,03 | 13,03 |
| 4.3.1 | Автобус, маршрутное такси | км | 13,03 | 13,03 |

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории жилого района «Пашино» в Калининском районе состоит из двух этапов.

Первый этап включает в себя следующее:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 270 мест в квартале 130.02.01.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 270 мест в квартале 130.02.04.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 230 мест в квартале 130.04.01.05;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест в квартале 130.04.04.05;

проектирование и строительство двух общеобразовательных организации на 750 мест каждая в квартале 130.02.02.10;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 130.04.04.04;

проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 34» по ул. Новоуральской, 11/3 в квартале 130.02.03.02 с 750 мест до 1100 мест;

проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81 имени дважды героя Российской Федерации генерал-майора Гудкова Михаила Евгеньевича» по ул. Солидарности, 65а в квартале 130.03.02.06 с 850 мест до 1250 мест;

проектирование и строительство объекта спортивного назначения, включающие возможность размещения бассейна в квартале 130.02.02.08;

проектирование объекта спортивного назначения по ул. Солидарности в квартале 130.03.02.06;

проектирование и реконструкция лыжной базы муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский» по пер. 10-му Магистральному 24 в квартале 130.02.02.06;

проектирование и реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотской в квартале 130.04.02.07;

проектирование и строительство объектов культурно-досугового назначения в квартале 130.04.01.07;

проектирование и строительство амбулаторно-поликлинического подразделения на 250 посещений в смену в квартале 130.04.01.05;

проектирование и строительство амбулаторно-поликлинического подразделения на 200 посещений в смену в квартале 130.04.03.05;

проектирование и строительство отделения общей врачебной практики на 500 посещений в смену в квартале 130.04.03.05;

проектирование и строительство станций скорой медицинской помощи на 3 автомобиля каждая в кварталах 130.02.02.07, 130.04.02.04;

проектирование и строительство сквера у озера «Мышкино»;

проектирование и строительство сквера «Гвардейский» в квартале 130.03.02.06;

проектирование и строительство сквера по ул. Амосова в квартале 130.03.01.01;

проектирование и реконструкция сквера «Пашинский» в квартале 130.02.02.05;

проектирование и реконструкция сквера «Звездный» в квартале 130.04.01.07;

реконструкция автомобильной дороги местного значения от границы города Новосибирска до ул. Солидарности;

реконструкция автомобильной дороги местного значения по ул. Лейтенанта Амосова;

реконструкция автомобильной дороги местного значения по ул. Солидарности от дома № 99 до ул. Лейтенанта Амосова.

Срок реализации первого этапа – 2030 год.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проект планировки) до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с разделом 2 приложения 2 к проекту планировки.

Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации) реализуется в течение всего расчетного срока.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

Снос объектов капитального строительства, их частей, необходимых для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года (включительно).

Второй этап включает в себя проектирование и реконструкцию магистральных улиц районного значения (ул. Новоуральская, ул. Чекалина и ул. Магистральная) до категории магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения.

Срок реализации второго этапа – после 2030 года.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.02.2026 № 1818

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 130.03.02.06 в границах проекта
планировки, территории жилого района «Пашино»
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 130.03.02.06 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы | 0,3556 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Солидарности, з/у 65г | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:111240:944, 54:35:111240:327, |
| ЗУ 2 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* | 1,1318 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Солидарности, з/у 65/1 | 54:35:111240:331 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для | 2,9629 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|--|---|
| | просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи; гимназии | | город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Солидарности, з/у 65а | |
| ЗУ 4 | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы | 1,6910 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Солидарности, з/у 63б | |

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 130.03.02.06 в границах про-
екта планировки территории жилого
района «Пашино» в Калининском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 502201.998 | 4200300.370 |
| 2 | 502552.548 | 4200676.285 |
| 3 | 502552.248 | 4200684.768 |
| 4 | 502399.398 | 4200827.298 |
| 5 | 502314.198 | 4200906.753 |
| 6 | 502164.633 | 4201046.223 |
| 7 | 502156.150 | 4201045.923 |
| 8 | 501935.868 | 4200809.703 |
| 9 | 501936.123 | 4200809.995 |
| 10 | 501812.928 | 4200663.168 |
| 11 | 501813.460 | 4200654.483 |
| 12 | 502193.523 | 4200300.070 |

Примечания: система координат – МСК НСО



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории  границы планируемого элемента планировочной структуры  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | <ul style="list-style-type: none">  границы образуемого земельного участка  условный номер образуемого земельного участка  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|--|---|
- ул. Солидарности